



# TRIBUNALE DI URBINO

DECRETO AI SENSI DELL'ART. 163 BIS L.F.

C.P. n.2/2017

Il Tribunale di Urbino, riunito in camera di consiglio nella persona dei seguenti magistrati:

dr. Massimo Di Patria, Presidente;

dr. Vito Savino, Giudice delegato ed estensore;

dr. Egidio de Leone, Giudice;

richiamato il decreto ex art. 163 L.F. con cui ARTI GRAFICHE EDITORIALI s.r.l. è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo ed ove si espongono le ragioni per cui si rende necessario disporre la ricerca di interessati all'acquisto tramite apertura di un procedura competitiva;

rilevato che per offerta migliorativa, rispetto a quella formulata da COMANDINI Maria Luisa ed ARGALIA Tommaso e di cui al contratto preliminare di permuta del 4.4.2017, deve intendersi l'offerta del pagamento della somma di euro 220.000,00, atteso che gli attuali promissari hanno offerto il trasferimento di un bene immobile del ritenuto valore di euro 220.000,00 e che, all'evidenza, per il ceto creditorio è più vantaggioso acquisire direttamente la somma di denaro, ossia attivo già liquidato e distribuibile, piuttosto che un bene immobile da vendere, con tutte le spese e l'alea del caso;

visto l'art. 163 bis L.F.,

## COSI' PROVVEDE

dispone l'apertura di procedura competitiva avente ad oggetto **la vendita di partecipazione societaria, pari al cento per cento del capitale di A.G.E. s.r.l., con sede ad Urbino, in Via della Stazione n.41, numero di iscrizione al registro delle imprese di Pesaro ed Urbino, partita IVA, codice fiscale 02624730418, numero R.E.A. PS- 196760, capitale sociale euro 10.000,00, interamente sottoscritto e versato;**



stabilisce quale base di offerta minima la somma di euro 220.000,00 e quale rilancio minimo la somma di euro 1.000,00;

fissa per l'esame e la deliberazione sull'offerta e/o per la gara tra più offerenti, l'udienza del giorno 15.12.2017 alle ore 11.30 , dinanzi al giudice dott. Vito Savino, presso il Tribunale di Urbino, ufficio terzo piano;

determina le seguenti modalità di presentazione delle offerte:

- 1) le offerte dovranno essere presentate tramite deposito nella cancelleria delle esecuzioni immobiliari e delle procedure concorsuali del Tribunale di Urbino entro le ore 12 del giorno 14.12.2017;
- 2) le offerte dovranno essere depositate in doppia busta chiusa: sulla busta interna sarà apposta a cura dell'offerente la dicitura concordato preventivo ARTI GRAFICHE EDITORIALI s.r.l.; sulla busta esterna saranno annotate, a cura del cancelliere ricevente e previa identificazione, le generalità del depositante;
- 3) le offerte a pena di inammissibilità devono essere espressamente qualificate come irrevocabili e non essere sottoposte ad alcun termine o condizione; esse devono contenere:
  - a) l'indicazione delle generalità del soggetto offerente: se formulata da società e/o persona giuridica: ragione o denominazione sociale, sede legale, codice fiscale, partita IVA, indirizzo PEC ove si elegge domicilio per ogni comunicazione; generalità del sottoscrittore e visura camerale aggiornata; se formulata da persona fisica: cognome, nome luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e stato civile, recapito telefonico dell'offerente, indirizzo PEC ove si elegge domicilio per ogni comunicazione;
  - b) l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto della partecipazione del 100% nel capitale di A.G.E. s.r.l.; il prezzo non potrà essere inferiore alla somma di euro 220.000,00;
  - c) una copia del documento di riconoscimento (carta di identità o passaporto) e del codice fiscale del soggetto che sottoscrive l'offerta;



- d) un assegno circolare non trasferibile per un importo pari al 20% del prezzo offerto, intestato alla procedura di concordato preventivo ARTI GRAFICHE EDITORIALI s.r.l. – TRIBUNALE DI URBINO;

determina le seguenti modalità di svolgimento della gara:

- 4) le buste saranno aperte all'udienza fissata, alla presenza degli offerenti, qualora comparsi;
- 5) in caso di più offerte valide, si procederà alla gara sulla base dell'offerta più alta; nel corso di tale gara potranno essere formulate offerte in aumento, con rilancio minimo di euro 2.000,00;
- 6) il bene verrà aggiudicato al maggior offerente;
- 7) al termine della gara, le somme depositate a titolo di cauzione saranno restituite ai non aggiudicatari;
- 8) l'aggiudicazione non comporterà per la società concordataria, per il commissario giudiziale e per la procedura concorsuale alcun obbligo di stipulazione dell'atto e non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento, né alcun diritto al risarcimento dei danni in caso di mancata stipulazione;
- 9) resta salva la possibilità per il Tribunale e/o il giudice delegato di sospendere la gara o non autorizzare la stipulazione del contratto;

fissa le seguenti ulteriori condizioni:

- 10) il contratto di vendita della partecipazione societaria sarà stipulato con atto notarile;
- 11) l'atto notarile dovrà essere stipulato, previa autorizzazione del Tribunale, entro il termine di giorni venti successivi all'aggiudicazione;
- 12) la scelta del notaio sarà compiuta dall'aggiudicatario o, in mancanza, dal commissario giudiziale;
- 13) in caso di inadempimento da parte dell'aggiudicatario a quanto sopra indicato, sarà dichiarata la decadenza del predetto, con la conseguente definitiva acquisizione della cauzione da parte della procedura, salva azione per il risarcimento del maggior danno;
- 14) la stipulazione potrà essere sospesa dal Tribunale con decreto motivato qualora ricorrano giustificati motivi;



- 15) il compenso e le spese notarili, nonché tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto sono interamente a carico dell'aggiudicatario;
- 16) il presente decreto e la ricezione di eventuali offerte non comportano alcun obbligo di stipulazione a carico della procedura concorsuale nei confronti degli offerenti né fanno sorgere in capo a quest'ultimi pretese risarcitorie nei riguardi della procedura concorsuale;
- 17) per l'acquisizione di informazioni e documentazione necessaria per valutare la convenienza economica dell'offerta, gli interessati potranno rivolgersi ad ARTI GRAFICHE EDITORIALI s.r.l. ed al commissario giudiziale, dott.ssa Maura Magrini, con studio ad Urbino, in Via Bocca Trabaria Sud n. 43, numero di telefono e di fax 0722 322797;
- 18) la società in concordato preventivo ed il commissario giudiziale forniranno in forma cartacea o tramite email le informazioni e la documentazione richiesta; comportamenti omissivi o di non collaborazione della società in concordato preventivo saranno valutati, su segnalazione del commissario giudiziale, ai sensi dell'art. 173 L.F.;

dispone le seguenti modalità di pubblicità:

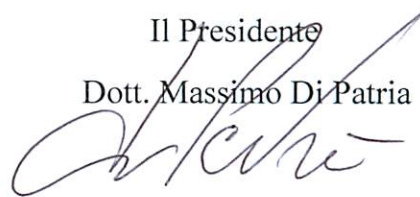
- 19) a cura del commissario giudiziale il seguente decreto ed il correlato avviso sintetico dovranno essere pubblicati: sul sito internet [www.tribunaleurbino.it](http://www.tribunaleurbino.it); sul sito internet [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net); sul portale delle vendite pubbliche di cui all'art 490 c.p.c.;

20) la pubblicazione dovrà avere durata non inferiore a giorni venti.

Si comunichi al commissario giudiziale ed alla società in concordato preventivo.

Urbino, 13.10.2017

Il Presidente  
Dott. Massimo Di Patria



TRIBUNALE DI URBINO  
DEPOSITATO IN CANCELLERIA  
Oggi 17 OTT. 2017  
L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO

